

Bank Spółdzielczy
w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku

**Taryfa prowizji i opłat za czynności związane z udzielaniem kredytów w Banku
Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku**

Rozdział 1
Kredyty

**1.1. Kredyty w rachunku kredytowym i bieżącym
dla przedsiębiorców, rolników indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych**

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa	Stawka minimalna	Stawka maksymalna
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prowizja od kwoty przyznanego kredytu lub od kwoty zwiększającej przyznany kredyt:			
	a) inwestycyjne na działania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w szczególności PROW, w ramach poszczególnych działań do kwoty 500 tys.		1,00 %	2,00%
	inwestycyjne na działania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w szczególności PROW, w ramach poszczególnych działań powyżej kwoty 500 tys. do kwoty 1 mln		0,50%	2,00%
	inwestycyjne na działania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w szczególności PROW, w ramach poszczególnych działań powyżej kwoty 1 mln.		0,00%	2,00%
	b) pozostałe inwestycyjne do kwoty 500 tys.		1,00%	3,00%
	pozostałe inwestycyjne pow. kwoty 500 tys. do kwoty 1 mln		0,50%	3,00%
	pozostałe inwestycyjne pow. kwoty 500 tys. do kwoty 1 mln		0,00%	3,00%
	c) dla wspólnot mieszkaniowych		1,50%	3,00%
	d) obrotowe i w rachunku bieżącym do kwoty 100 tys. zł.		2,00%	3,00%
	e) obrotowe i w rachunku bieżącym powyżej kwoty 100 tys. zł.		1,50%	3,00%
2.	Za prolongatę spłaty całości, części kredytu i/lub odsetek od kwoty prolongowanej oraz przekwalifikowania kredytu	2,00 %	20,00 zł.	
3.	Opłata za przedłużenie umowy kredytu w rachunku bieżącym na kolejne 12 miesięcy		1,50 %	4,00 %
4.	Opłata za wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50,00 zł. + VAT		

5.	Opłata za sporządzenie i wysłanie wezwania do spłaty raty (rat) kredytu lub odsetek od każdego monitu	50,00 zł. + VAT		
6.	Prowizja za wydanie promesy	nie mniej niż 200,00 zł.	0,50 % + VAT	0,50 % + VAT
7.	Za wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz Banku lub bez ciężarowe odłączenie części nieruchomości (przed całkowitą spłatą)	200,00 zł.		
8.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	15 zł. + VAT		
9.	Opłata za sporządzenie umowy przejęcia długu kredytowego	1,00 %	200,00 zł.	5.000,00 zł.
10.	Opłata za podpisanie umowy ugody	1,00 %	200,00 zł.	5.000,00 zł.
11.	Prowizja za przeprowadzenie inspekcji na terenie inwestycji realizowanej przez Kredytobiorcę	150,00 zł.	150,00 zł.	150,00 zł.
12.	Opłata za zmianę na wniosek klienta innych postanowień umowy o kredyt niż wymienione w pkt 1,2, 7, 9, 10.	200,00 zł.		
13.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata.	40,00 zł. + VAT		

1.2. Kredyty preferencyjne z dopłatą ARiMR do oprocentowania

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa	Stawka minimalna	Stawka maksymalna
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Prowizja od kwoty udzielonego kredytu:			
	a) kredyt preferencyjny inwestycyjny			
	kwota do 300.000 zł		1,30%	2,00%
	kwota pow. 300.000 zł. do 1.000.000 zł		1,00%	2,00%
	kwota pow. 1.000.000 zł		0,50%	2,00%
	b) kredyt preferencyjny obrotowy		1,00%	2,00%
2.	Za prolongatę spłaty całości, części kredytu i/lub odsetek od kwoty prolongowanej oraz przekwalifikowania kredytu.	2,00 %	20,00 zł	
3.	Opłata za wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik.	50,00 zł. + VAT		
4.	Opłata za sporządzenie i wysłanie wezwania do spłaty raty (rat) kredytu lub odsetek od każdego monitu.	50,00 zł. + VAT		
5.	Prowizja za wydanie promesy.	nie mniej niż 200,00 zł.	0,50 %	0,50 %
6.	Za wystawienie zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz Banku lub bez ciężarowe odłączenie części nieruchomości (przed całkowitą spłatą).	200,00 zł.		
7.	Opłata za zmianę na wniosek klienta innych postanowień umowy o kredyt niż wymienione w pkt 1,2 i 6.	200,00 zł.		

8.	Opłata za kontrolę po udzieleniu kredytu oraz kontrole roczne u kredytobiorcy korzystającego z kredytu preferencyjnego inwestycyjnego z dopłatami ARiMR do oprocentowania (udzielone od 18.09.2012 r. do 31.12.2014 r.).	50,00 zł.		
9.	Prowizja za administrowanie kredytem z dopłatą do oprocentowania ARiMR: - w stosunku do kredytów udzielonych od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Prowizja pobierana jest kwartalnie począwszy od pierwszego kwartału po całkowitej wypłacie kredytu.	0,10%	50 zł	600 zł
10.	Opłata za wydanie duplikatu umowy.	15 zł. + VAT		
11.	Opłata za sporządzenie umowy przejęcia długu kredytowego.	1,00 %	200,00 zł	5.000,00 zł
12.	Opłata za podpisanie umowy ugody.	1,00 %	200,00 zł	5.000,00 zł
13.	Prowizja za przeprowadzenie inspekcji na terenie inwestycji realizowanej przez Kredytobiorcę	150,00 zł.	150,00 zł	150,00 zł
W odniesieniu do kredytów preferencyjnych inwestycyjnych i Kredytów preferencyjnych obrotowych, udzielonych od dnia 01.01.2015 r. do dnia 02.07.2017 r. łączna wysokość opłat i prowizji na rzecz Banku związanych z kredytem bankowym, wymienionych w punktach od 1 do 12, pobranych od klienta w całym okresie kredytowania, nie może przekroczyć 1,85% kwoty udzielonego kredytu.				
W odniesieniu do kredytów preferencyjnych inwestycyjnych i Kredytów preferencyjnych obrotowych, udzielonych od dnia 03.07.2017 r. łączna wysokość opłat i prowizji na rzecz Banku związanych z kredytem bankowym, wymienionych w punktach od 1 do 12, pobranych od klienta w całym okresie kredytowania, nie może przekroczyć 2,00% kwoty udzielonego kredytu.				

1.3. Kredyty gotówkowe

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Opłata przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu gotówkowego:	
	a) z terminem spłaty do 1 roku	3,00 % kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
	b) z terminem spłaty powyżej 1 roku	3,00 % kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
2.	Opłata za zmianę na wniosek klienta:	
	a) warunków spłaty należności z tytułu udzielonego kredytu Opłaty nie pobiera się w sytuacji gdy zmiana warunków spłaty kredytu wynika z wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu.	0,50 % kwoty objętej zmianą warunków
	b) zabezpieczenia	25,00 zł.
3.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50,00 zł. + VAT
4.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych przed dniem 10.03.2016 r.	50,00 zł. + VAT od każdego wezwania

	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych od dnia 11.03.2016 r.	nie pobiera się
5.	Od wpłat z tytułu spłaty kredytu i odsetek oraz za wypłatę kredytu	nie pobiera się
6.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	15 zł. + VAT

1.3.1 Kredyty gotówkowe dla pracowników banków i instytucji finansowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Opłata przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu gotówkowego:	
	c) z terminem spłaty do 1 roku	0,00% - 4,00% kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
	d) z terminem spłaty powyżej 1 roku	0,00% - 5,00% kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
2.	Opłata za zmianę na wniosek klienta:	
	c) warunków spłaty należności z tytułu udzielonego kredytu	0,00 zł
	d) zabezpieczenia	0,00 zł.
3.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	0,00 zł.
4.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek.	0,00 zł.
5.	Od wpłat z tytułu spłaty kredytu i odsetek oraz za wypłatę kredytu	0,00 zł.
6.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	0,00 zł.

1.4. Kredyty w ROR

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa	Stawka minimalna
1.	2.	3.	4.
1.	Opłata przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu	2,50 % kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt	30,00 zł
2.	Opłata za przedłużenie umowy kredytu na kolejne 12 miesięcy	2,50 %	30,00 zł
3.	Opłata za zmianę na wniosek klienta warunków umowy kredytu	1,50 %	20,00 zł
4.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50,00 zł. + VAT	

5.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych przed dniem 10.03.2016 r.	50,00 zł. + VAT od każdego wezwania	
	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych od dnia 11.03.2016 r.	nie pobiera się	
6.	Od wpłat z tytułu spłaty kredytu i odsetek oraz za wypłatę kredytu	nie pobiera się	
7.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	15 zł. + VAT	

1.4.1 Kredyty w ROR dla pracowników banków i instytucji finansowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Opłata przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu	0,00% - 3,00% kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
2.	Opłata za przedłużenie umowy kredytu na kolejne 12 miesięcy	0,00% - 3,00%
3.	Opłata za zmianę na wniosek klienta warunków umowy kredytu	0,00 zł
4.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	0,00 zł. + VAT
5.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek.	0,00 zł.
6.	Od wpłat z tytułu spłaty kredytu i odsetek oraz za wypłatę kredytu	0,00 zł.
7.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	0,00 zł.

1.5. Pożyczki hipoteczne

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Opłata przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy pożyczki hipotecznej*	2,00 % - 3,00 % kwoty przyznanej pożyczki lub kwoty zwiększającej przyznaną pożyczkę
2.	Opłata za zmianę na wniosek klienta: a) warunków spłaty należności z tytułu udzielonej pożyczki hipotecznej. Opłaty nie pobiera się w sytuacji gdy zmiana warunków spłaty kredytu wynika z wcześniejszej spłaty części lub całości pożyczki hipotecznej.	0,50 % kwoty objętej zmianą warunków
	b) zabezpieczenia	250,00 zł. + VAT
3.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50,00 zł. + VAT
4.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych przed dniem 10.03.2016 r.	50,00 zł. + VAT od każdego wezwania
	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych od dnia 11.03.2016 r.	nie pobiera się

5.	Od wpłat z tytułu spłaty pożyczki i odsetek oraz za wypłatę pożyczki	nie pobiera się
6.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	15 zł. + VAT
7.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata.	40,00 zł. + VAT

*2,00 % prowizji za przygotowanie umowy pożyczki zawartej do 5 lat

3,00 % prowizji za przygotowanie umowy pożyczki zawartej od 5 do 15 lat

1.5.1 Pożyczki hipoteczne dla pracowników banków i instytucji finansowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Opłata przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy pożyczki hipotecznej	
	a) z terminem spłaty do 5 lat	0,00% - 2,00% kwoty przyznanej pożyczki lub kwoty zwiększającej przyznaną pożyczkę
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	0,00% - 3,00% kwoty przyznanej pożyczki lub kwoty zwiększającej przyznaną pożyczkę
2.	Opłata za zmianę na wniosek klienta:	
	c) warunków spłaty należności z tytułu udzielonej pożyczki hipotecznej.	0,00 zł
	d) zabezpieczenia	0,00 zł.
3.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	0,00 zł.
4.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat pożyczki i/lub odsetek.	0,00 zł.
5.	Od wpłat z tytułu spłaty pożyczki i odsetek oraz za wypłatę pożyczki	0,00 zł.
6.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	0,00 zł.

*2,00 % prowizji za przygotowanie umowy pożyczki zawartej do 5 lat

3,00 % prowizji za przygotowanie umowy pożyczki zawartej od 5 do 15 lat

1.6. Kredyty Mieszkaniowe i Konsolidacyjne

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Prowizja przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu:	
	a) kredyt do 100.000,00 zł.	1,50 %
	b) kredyt powyżej 100.000,00 zł. do 300.000,00 zł.	1,30%
	c) kredyt powyżej 300.000,00 zł.	1,00%

		kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
2.	Opłata za zmianę na wniosek klienta:	
	1. Warunków umowy kredytu, spłaty całości, części kredytu i/lub odsetek, Opłaty nie pobiera się w sytuacji, gdy zmiana warunków spłaty kredytu wynika z wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu.	0,50 % kwoty objętej zmianą warunków
	2. Zabezpieczenia kredytu	250,00 zł.
3.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	50,00 zł. + VAT
4.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych przed dniem 10.03.2016 r.	50,00 zł. + VAT od każdego wezwania
	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty rat kredytu i/lub odsetek. Dotyczy kredytów udzielonych od dnia 11.03.2016 r.	nie pobiera się
5.	Za wystawione zezwolenie na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz Banku (przed całkowitą spłatą kredytu)	200,00 zł.
6.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	15 zł. + VAT
7.	Prowizja za przeprowadzenie inspekcji na terenie inwestycji realizowanej przez Kredytobiorcę	150,00 zł.
8.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata.	40,00 zł. + VAT

1.6.1 Kredyty Mieszkaniowe i Konsolidacyjne dla pracowników banków i instytucji finansowych

L.p.	Wyszczególnienie	Stawka podstawowa
1.	2.	3.
1.	Prowizja przygotowawcza za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu:	
	a) kredyt do 100.000,00 zł.	0,00% - 2,00% kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
	b) kredyt powyżej 100.000,00 zł. do 300.000,00 zł.	0,00% - 1,80% kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
	c) kredyt powyżej 300.000,00 zł.	0,00% - 1,50% kwoty przyznanego kredytu i/lub kwoty zwiększającej przyznany kredyt
2.	Opłata za zmianę na wniosek klienta:	
	3. Warunków umowy kredytu, spłaty całości, części kredytu i/lub odsetek,	0,00 zł.
	4. Zabezpieczenia kredytu	0,00 zł.

3.	Wydanie na wniosek klienta zaświadczenia stwierdzającego wysokość zadłużenia z tytułu kredytów bankowych i innych tytułów, wysokość spłat kredytów oraz zaświadczenia, że klient nie figuruje jako dłużnik	0,00 zł.
4.	Za sporządzenie i wysłanie wezwania do zapłaty do Kredytobiorcy w przypadku niespłacenia w umownym terminie kredytu/raty kredytu lub odsetek oraz za wysłanie wezwania do zapłaty do poręczycieli	0,00 zł.
5.	Za wystawione zezwolenie na wykreślenie z księgi wieczystej wpisu hipoteki na rzecz Banku (przed całkowitą spłatą kredytu)	0,00 zł.
6.	Opłata za wydanie duplikatu umowy	0,00 zł.
7.	Prowizja za przeprowadzenie inspekcji na terenie inwestycji realizowanej przez Kredytobiorcę	150,00 zł.